

Referat af bestyrelsesmøde den 12.08.2015 kl. 19.30

Til stede: Johnnie, Lasse, Klaus, Lisbeth og Lis (ref.)

Referat fra sidste bestyrelsesmøde godkendt.

Udskiftning af hoveddøre til sikkerhedsdøre startede i dag.

De beboere, der indenfor 12 mdr. har fået udskiftet deres hoveddør til sikkerhedsdør på eget initiativ og selv betalt herfor, kan ved aflevering af regningen få et tilskud bestilt af Broparken. Aftal med bestyrelsen..

Firmaet, der opsætter dørene, ønsker at opsætte en mindre skurvogn og Johnnie foreslår at den opsættes uden for festkælderen .

Da de nye døre er uden brevkasse, ønsker bestyrelsen , at de beboere som ønsker navneskilt på døren, bestiller dette hos viceværten, så de bliver ens i udseende.

Sommerfesten på lørdag klar, stort telt er opsat på store plæne, stole og borde samt mad bestilt, alt skulle være i orden.

Dansk Regnvands Styring er 99% færdige, Allersidste finish mangler, hvorefter der vil blive afholdt afleveringsforretning. Det påtænkes – når renovering af hoveddøre er tilendebragt – at indbyde borgmesteren og Villabyerne til orientering og besigtigelse af projekterne.

Stadig vigtigt at lofterne holdes ryddede. Vi talte om det tilladelige i at holde aflåst til lofterne, når de nye hoveddøre er isat, da de er dirkefri, og lofterne er en flugtvej i tilfælde af brand. Kommunen og brandmyndighed forespørges.

Efter ny asfalt på kørevejen er "bumpene" fjernet. Vi drøftede genopsætning og mulighed for nye opsætningssteder.

Det påtænkes at indkøbe en vejmaskine til vinterberedskab (feje – salte). Tilbud indhentes før beslutning om køb.

En enkelt andelshaver har udtalt utilfredshed med vort ny ejendomsfirmas trappevak. En samlet bestyrelse er 100% tilfreds med såvel trappevask som viceværten , Martin Sanders, indsats .

Da enkelte beboere – ofte nyttilflyttede – ikke rigtig overholder husordenen, som uddeles sammen med skødet af ejendomsmægler, overvejer bestyrelsen en intro- velkomst-skrivelse til nye beboere. Måske skyldes det, de ikke har (eller kan) læse husordenen, og derfor må informeres om vigtigheden for alle om den rette adfærd.

I gæsteboligen er dynerne vasket og nyt betræk indkøbt til sovesofaen, så den fremstår mere indbydende.

Flere beboere har udtrykt bekymring over – selv meget små – børns fart på cykel og løbehjul ned ad kørevejen ved vaskekælder og i indkørslen ved Søbredden. Forældrenes advarsler og tilsyn må genopfriskes, før et barn kommer til skade.

Mødet sluttede kl. 21.30.

Næste møde bliver tirsdag den 15.09.15 kl. 19.00.

Lis Aabye, referent

14.08