

A/B Broparken

Bestyrelsen.

November 2017.

Beretning for året 2017.

Så er der atter gået 1 år og vi skal afholde generalforsamling igen.

Vi har igen i år fået vurderet vores samlet ejendom og det er en glæde, at kunne meddele, en stigning fra sidste år på 9 millioner kroner.

Det skyldtes især vores vedligeholdelse af Broparken iflg. vurderingsmanden, som syntes af vores samlet ejendom fremtræder i en fin stand.

Vores samlet økonomi er rigtig god og sund, vores administration og revisor er meget tilfredse.

Læmurene er færdige, dem som vi havde planlagt for 2017 de sidste læmure mure vil komme i 2019.

Vi har også fået skiftet den sidste varmekedel, så forsyningen af varmen optimeres væsentligt og ikke mindst billigere.

Det nye projekt er, terrassedøre i parterre andelene, de har været klar til udskiftning i et stykke tid, og dette arbejde vil snart påbegyndes, og efter en plan hvor andelshaverne af parterrerne vil blive informeret om datoer etc. Tilbudsgivningen er endnu ikke afgjort da, flere firmaer er tilbudt opgaven, en ca pris vil være i nærheden af 450.000 kr.

Som I sikkert har bemærket, er alle loftdøre gjort låsefrie, dette på grund af brandsikkerheden.

Derfor er det vigtigt, at hoveddørene altid er lukket forsvarligt, så vi undgår "fremmed" på trapperne.

Bestyrelsen påtænker også at udskifte hoveddørene indenfor de kommende år, vi undersøger pt. priser men mere om det senere, økonomien skal være tilstede først.

Det er glædeligt så mange cykler er fjernet, det ville være godt at de sidste "lig" også bliver fjernet, der er nogle stykker endnu, vi har set nogle har cykler stående i carportene, dette er ikke tilladt.

Parkering i klokkergården er næsten ophørt, dog er der stadig nogen som prøver lykken, det koster en parkerings afgift og er ikke tilladt.

Festlokalet bliver flittigt brugt men, der kommer en del klager over støj oppefra de frie områder, det skal stoppes, vi skal være her alle sammen og gerne i god ro og orden. Det er derfor vigtigt at understrege at den andelshaver der lejer lokalet også er tilstede i lokalet eller et herboende familiemedlem, det er altså ikke tillade at leje lokalet til personer udenfor Broparken.