



AB Broparken af 1986

Budget 2017 / 18

	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	
Note	2015/16	2016/17	2016/17	2017/18	
Boligafgift	6.801.609	6.834.936	6.945.731	7.020.410	57,53 m2/md
Stigning pr. 1. januar 2017, 2%		102.706		105.251	58,68 m2/md
Lejeindtægt, beboelse	185.744	187.000	182.059	152.765	
Lejeindtægt, kælder/carport	101.089	100.000	100.877	100.000	
Lejeindtægt, antenne	47.414	48.000	47.941	48.000	
INDTÆGTER	7.135.856	7.272.642	7.276.608	7.426.426	
Ejendomsskatter og afgifter	473.983	500.000	477.630	500.000	
Renovation	353.760	370.000	333.960	350.000	
Vandafgift	502.617	520.000	484.791	520.000	
Forsikringer	142.674	145.000	143.716	147.000	
Abonnementer	55.442	45.000	46.320	48.000	
El	128.782	130.000	123.077	130.000	
Renholdelse/vicevært mm.	1.010.015	1.100.000	1.019.874	1.100.000	
Vedligeholdelse, ordinær	971.564	1.700.000	949.032	1.880.000	
Vedligeholdelse, genopretning	0	0	0	0	
Vedligeholdelse, indvendig	16.320	16.000	15.804	13.000	
Administrationsomkostninger	1 489.870	519.000	491.570	519.000	
Drift af gæsterum / festlokale	2 -12.083	-10.000	69.520	-10.000	
Drift af vaskeri	3 -43.498	-32.000	-56.345	-32.000	
Afskrivninger	4 216.692	226.000	224.974	226.000	
UDGIFTER	4.306.138	5.229.000	4.323.923	5.391.000	
RESULTAT FØR RENTER	2.829.718	2.043.642	2.952.685	2.035.426	
Renteudgifter, realkredit	-2.035.136	-2.035.000	-2.035.981	-2.035.000	
Andre renter	1.843	0	-211	0	
RESULTAT FØR EKSTRAORD. POSTER	796.425	8.642	916.493	426	
Tomgangsleje og tab	0	0	-1.757	0	
Antenneregnskab	-5	0	-8	0	
ÅRETS RESULTAT	796.420	8.642	914.728	426	
Salg af tidl. udlejede lejligheder	0	0	836.873	0	
Køb af maskiner, vaskeri	-122.306	0	0	0	
Køb af maskiner, traktor	-150.000	0	0	0	
Afskrivninger, tilbageført	216.692	226.000	224.974	226.000	
Likviditet	740.806	234.642	1.976.575	226.426	



AB Broparken af 1986

Budget 2017 / 18

Note	Regnskab 2015/16	Budget 2016/17	Regnskab 2016/17	Budget 2017/18	
Note 1 Administrationsomkostninger					
Administration	223.730	227.000	222.514	225.000	
Revisor	38.125	40.000	36.625	38.000	Incl. GF
Fordelingsregnskab, varme	45.128	46.000	46.567	48.000	
Valuarvurdering	24.625	25.000	24.700	25.000	
Anden rådgivning	16.475	25.000	3.281	25.000	
Bestyrelseshonorar og skattefri godtgørelse	70.000	70.000	70.000	70.000	
Telefon og internet	28.602	30.000	31.835	34.000	
Porto og gebyrer	18.553	15.000	18.737	18.000	
Småanskaffelser	0	10.000	8.140	5.000	
Diverse	24.632	31.000	29.171	31.000	
	489.870	519.000	491.570	519.000	
Note 2 Drift af gæsterum / festlokale					
Indtægter	19.250	20.000	29.200	20.000	
Udgifter	-7.167	-10.000	-98.720	-10.000	
	12.083	10.000	-69.520	10.000	
Note 3 Drift af vaskeri					
Indtægter	81.214	80.000	96.690	80.000	
Gas	-11.662	-15.000	-9.287	-15.000	
Vedligeholdelse	-26.054	-33.000	-31.058	-33.000	
	43.498	32.000	56.345	32.000	
Køb af nye maskiner til vaskeri	-122.306	0	0	0	
Note 4 Afskrivninger					
Varmemålere	11.326	11.000	11.326	11.000	
Gæsterum	3.914	4.000	3.580	4.000	
Festlokale	19.525	20.000	19.525	20.000	
Vaskeri	25.461	32.000	31.577	32.000	
Maskiner	12.500	15.000	15.000	15.000	
Porttelefoner	143.966	144.000	143.966	144.000	
	216.692	226.000	224.974	226.000	