



AB Broparken af 1986

Budget 2016 / 17

	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	
Note	2014/15	2015/16	2015/16	2016/17	
Boligafgift	6.668.227	6.801.609	6.801.609	6.834.936	56,40 m2/md
Stigning pr. 1. januar 2017, 2%				102.706	57,53 m2/md
Lejeindtægt, beboelse	182.207	182.000	185.744	187.000	
Lejeindtægt, kælder/carport	97.545	100.000	101.089	100.000	
Lejeindtægt, antenne	46.091	46.000	47.414	48.000	
INDTÆGTER	6.994.070	7.129.609	7.135.856	7.272.642	
Ejendomsskatter og afgifter	456.081	480.000	473.983	500.000	
Renovation	353.760	370.000	353.760	370.000	
Vandafgift	460.739	500.000	502.617	520.000	
Forsikringer	131.505	140.000	142.674	145.000	
Abonnementer	42.047	45.000	55.442	45.000	
El	121.770	130.000	128.782	130.000	
Renholdelse/vicevært mm.	1.210.916	1.100.000	1.010.015	1.100.000	
Vedligeholdelse, ordinær	748.867	1.600.000	971.564	1.700.000	
Vedligeholdelse, genopretning	1.519.609	0	0	0	
Vedligeholdelse, indvendig	16.227	16.000	16.320	16.000	
Administrationsomkostninger	1 482.999	519.000	489.870	519.000	
Drift af gæsterum / festlokale	2 4.071	0	-12.083	-10.000	
Drift af vaskeri	3 -61.242	-19.000	-43.498	-32.000	
Afskrivninger	4 214.630	198.000	216.692	226.000	
UDGIFTER	5.701.979	5.079.000	4.306.138	5.229.000	
RESULTAT FØR RENTER	1.292.091	2.050.609	2.829.718	2.043.642	
Renteudgifter, realkredit	-2.033.763	-2.035.000	-2.035.136	-2.035.000	
Andre renter	9.528	0	1.843	0	
RESULTAT FØR EKSTRAORD. POSTER	-732.144	15.609	796.425	8.642	
Tomgangsleje og tab	-1.408	0	0	0	
Antenneregnskab	-46	0	-5	0	
Salg af tidl. udlejede lejligheder	0	0	0	0	
ÅRETS RESULTAT	-733.598	15.609	796.420	8.642	
Køb af maskiner, vaskeri	-44.181	-60.000	-122.306	0	
Køb af maskiner, traktor	0	0	-150.000	0	
Afskrivninger, tilbageført	214.630	198.000	216.692	226.000	
Likviditet	-563.149	153.609	740.806	234.642	



AB Broparken af 1986

Budget 2016 / 17

	Regnskab Note 2014/15	Budget 2015/16	Regnskab 2015/16	Budget 2016/17
Note 1 Administrationsomkostninger				
Administration	217.411	220.000	223.730	227.000
Revisor	37.000	35.000	38.125	40.000
Fordelingsregnskab, varme	43.706	45.000	45.128	46.000
Valuarvurdering	24.625	25.000	24.625	25.000
Anden rådgivning	0	40.000	16.475	25.000
Bestyrelshonorar og skattefri godtgørelse	70.000	70.000	70.000	70.000
Telefon og internet	43.311	25.000	28.602	30.000
Porto og gebyrer	19.154	15.000	18.553	15.000
Småanskaffelser	2.095	10.000	0	10.000
Diverse	25.697	34.000	24.632	31.000
	482.999	519.000	489.870	519.000
Note 2 Drift af gæsterum / festlokale				
Indtægter	19.500	25.000	19.250	20.000
Udgifter	-23.571	-25.000	-7.167	-10.000
	-4.071	0	12.083	10.000
Note 3 Drift af vaskeri				
Indtægter	82.064	75.000	81.214	80.000
Gas	-13.161	-20.000	-11.662	-15.000
Vedligeholdelse	-7.661	-36.000	-26.054	-33.000
	61.242	19.000	43.498	32.000
Køb af nye maskiner til vaskeri	-44.181	-60.000	-122.306	0
Note 4 Afskrivninger				
Varmemålere	11.326	11.000	11.326	11.000
Gæsterum	17.019	4.000	3.914	4.000
Festlokale	19.525	20.000	19.525	20.000
Vaskeri	22.794	19.000	25.461	32.000
Maskiner	0	0	12.500	15.000
Porttelefoner	143.966	144.000	143.966	144.000
	214.630	198.000	216.692	226.000