

A/B Broparken

Bestyrelsen.

Dato. 2 nov. 2015.

Beretning 2015.

Så er endnu et år gået og der har været flere projekter i gang, regnvandsstyring og efterfølgende asfaltarbejde og derefter nye døre. Det har givet en del rod og indimellem har det også lignet kaos men der har heldigvis hele tiden været styr på, håndværkerne har været gode til, at informere os om hvad der var gang i og de tog det pænt når vi gik til dem med oprydning m.m.

Nu er det hele næsten slut, der mangler en dør tilbagemelding fra beboere der måtte have problemer med døre indtil nu har der været meget få fejl og mangler, 4 har der været helt nøjagtigt indtil nu.

Vi har også taget hul på vedligeholdelse af læmurene som I sikkert har set, her har vi søgt professionel hjælp og er blevet rådet og vejledt og resultatet ser også pænt ud, nu ser vi lige tiden an inden vi forsætter med resten af læmurene.

Vores økonomi ser rigtig fin ud, og revisor og administration er tilfredse, vore nye vurdering af Broparken viser en fremgang i vurderingen af Broparken fra 182 millioner i 2014 og til 196,5 millioner i 2015, det viser vi er på rette vej med det arbejde der bliver udført i Broparken.

Bestyrelsen vil gerne, på anbefaling fra administration og revisor, sætte andelskvadratmeter prisen op fra nuværende 10.500 kr. og til 12.000 kr.

Den årlige huslejestigning på 2 % er uændret.

Vi vil gerne igen, bede beboerne om at rydde de frie arealer på lofterne, det er et tilbagevendende problem år efter år, vi kan ikke finde ejerne på skrammelet, vi kan heller ikke forstå hvorfor nogen vælger at ignorere husorden, det virker som om man bruger lofterne som losseplads og lader så foreningen tømme lofterne for andre andelshaveres regning, det er ikke fair ! vi laver et loppemarked til foråret hvor der så kan blive muget ud på lofterne og efterfølgende vil der komme containere så resten kan blive kørt væk.

Det samme gælder for gamle rustne cykler, fjern dem der ikke bruges mere, så vil der være god plads til dem der bruges i hverdagen, vi tager en ny runde med fjernelse af de cykler der ikke har en ejermand i foråret 2016.

Vaskekælderer, der er kommet mange klager over folk ikke tømmer deres maskiner efter endt vask og så når andre tømmer disse maskiner klager folk over deres tøj bare er smidt på borde og vogne, og i nogle tilfælde på gulvet, det er ikke let at løse det her til alles tilfredshed, dog mener vi det er brugernes eget ansvar at tømme deres maskiner efter endt vask !

Så har vi fået ny gårdmand, efter Martin som valgte andre græsgange, vi var ellers meget tilfredse med ham og havde gerne set han fortsatte i Broparken og han gav også udtryk for han var glad for at være her.

Vi har nu fået en ny han hedder Johnny og kommer fra samme firma og han virker som en god erstatning så vi håber han bliver her.

p. pladsen bag ved nr 57 vil blive genåbnet så snart der er malet båse op, vi er også i gang med at finde på en løsning på at muren ned til klokkergården ikke kan blive påkørt ved parkering. Vi er naturligvis klar over ingen påkører muren bevist.

Sommerfesten næste år prøver vi at planlægge som sidste år, det var en stor succes og stor tak til alle dem der stod for praktiske.

Bestyrelsen vil gerne takke for den store opbakning vi får i hverdagen når vi møder jer eller på mail, det er rigtig rart at det store flertal bakker op om vores arbejde, vi bestræber os på at gøre flest mulige tilfredse, men som alle andre steder i samfundet kan man ikke gøre alle tilfredse, desværre.

Vi afholder juletræstænding som vanligt, dato vil tilgå opslagstavlerne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.