



# AB Broparken af 1986

## Budget 2015 / 16

	Regnskab 2014/15	Budget 2014/15	Regnskab 2013/14	Budget 2015/16	
Boligafgift	6.668.227	6.667.064	6.477.743	6.701.630	55,30 m2/md
Stigning pr. 1. januar 2016, 2%				99.979	56,40 m2/md
Lejeindtægt, beboelse	182.207	182.000	212.360	182.000	
Lejeindtægt, kælder/carport	97.545	100.000	98.584	100.000	
Lejeindtægt, antenne	46.091	45.000	44.692	46.000	
<b>INDTÆGTER</b>	<b>6.994.070</b>	<b>6.994.064</b>	<b>6.833.379</b>	<b>7.129.609</b>	
Ejendomsskatter og afgifter	456.081	450.000	428.742	480.000	
Renovation	353.760	370.000	353.760	370.000	
Vandafgift	460.739	500.000	386.918	500.000	
Forsikringer	131.505	142.000	130.151	140.000	
Abonnementer	42.047	40.000	38.987	45.000	
El	121.770	120.000	109.124	130.000	
Renholdelse/vicevært mm.	1.210.916	1.250.000	1.250.930	1.100.000	
Vedligeholdelse, ordinær	748.867	1.340.000	733.126	1.600.000	
Vedligeholdelse, genopretning	1.519.609	0	0	0	Døre jf. GF
Vedligeholdelse, indvendig	16.227	16.000	16.704	16.000	
Administrationsomkostninger	1 482.999	519.000	529.762	519.000	
Drift af gæsterum / festlokale	2 4.071	0	(10.517)	0	
Drift af vaskeri	3 (61.242)	0	(24.982)	(19.000)	
Afskrivninger	4 214.630	212.000	213.571	198.000	
<b>UDGIFTER</b>	<b>5.701.979</b>	<b>4.959.000</b>	<b>4.156.276</b>	<b>5.079.000</b>	
<b>RESULTAT FØR RENTER</b>	<b>1.292.091</b>	<b>2.035.064</b>	<b>2.677.103</b>	<b>2.050.609</b>	
Renteindtægter	9.528	0	895	0	
Renteudgifter	0	0	(729)	0	
Renteudgifter, realkredit	(2.033.763)	(2.035.000)	(2.019.130)	(2.035.000)	
<b>RESULTAT FØR EKSTRAORD. POSTER</b>	<b>(732.144)</b>	<b>64</b>	<b>658.139</b>	<b>15.609</b>	
Tomgangsleje og tab	(1.408)	0	(24.740)	0	
Antenneregnskab	(46)	0	4	0	
Salg af tidl. udlejede lejligheder	0	0	952.256	0	
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>(733.598)</b>	<b>64</b>	<b>1.585.659</b>	<b>15.609</b>	
Køb af maskiner, vaskeri	(44.181)	0	0	(60.000)	
Afskrivninger, tilbageført	214.630	212.000	213.571	198.000	
<b>Likviditet</b>	<b>(563.149)</b>	<b>212.064</b>	<b>1.799.230</b>	<b>153.609</b>	



# AB Broparken af 1986

## Budget 2015 / 16

	Regnskab Note 2014/15	Budget 2014/15	Regnskab 2013/14	Budget 2015/16
<b>Note 1 Administrationsomkostninger</b>				
Administration	217.411	214.000	207.438	220.000
Revisor	37.000	35.000	34.250	35.000
Fordelingsregnskab, varme	43.706	45.000	42.308	45.000
Valuarvurdering	24.625	25.000	24.625	25.000
Anden rådgivning	0	40.000	35.500	40.000
Bestyrelseshonorar og skattefri godtgørelse	70.000	70.000	70.000	70.000
Telefon og internet	43.311	35.000	33.376	25.000
Porto og gebyrer	19.154	15.000	17.802	15.000
Småanskaffelser	2.095	10.000	34.857	10.000
Diverse	25.697	30.000	29.606	34.000
	<b>482.999</b>	<b>519.000</b>	<b>529.762</b>	<b>519.000</b>
<b>Note 2 Drift af gæsterum / festlokale</b>				
Indtægter	19.500	25.000	29.250	25.000
Udgifter	(23.571)	(25.000)	(18.733)	(25.000)
	<b>(4.071)</b>	<b>0</b>	<b>10.517</b>	<b>0</b>
<b>Note 3 Drift af vaskeri</b>				
Indtægter	82.064	75.000	81.911	75.000
Gas	(13.161)	(20.000)	(16.347)	(20.000)
Vedligeholdelse	(7.661)	(55.000)	(40.582)	(36.000)
	<b>61.242</b>	<b>0</b>	<b>24.982</b>	<b>19.000</b>
Køb af nye maskiner til vaskeri	(44.181)	0	0	(60.000)
<b>Note 4 Afskrivninger</b>				
Varmemålere	11.326	11.000	11.326	11.000
Gæsterum	17.019	17.000	17.020	4.000
Festlokale	19.525	20.000	19.525	20.000
Vaskeri	22.794	20.000	21.734	19.000
Porttelefoner	143.966	144.000	143.966	144.000
	<b>214.630</b>	<b>212.000</b>	<b>213.571</b>	<b>198.000</b>