

**Bestyrelsen**

**A/B Broparken.**

## **Beretning 2014**

**23-10. 2014**

**Endnu et år gået, et godt et for Broparken, vi har en sund solid økonomi.**

**Derfor nøjes vi med den normale huslejestigning på 2 % for 2015 og ikke 3 % som for 2014.**

**Vurderingen er 10 mill. Kr. bedre end sidste år, det er rigtig pænt, ejendommen står også i god stand, alderen taget i betragtning.**

**Det der udestår, er kloakkerne, her skal der ofres en del penge angiveligt i nærheden af 500.000 kr. vi er påbegyndt arbejdet og alt efter andre akutte arbejder, håber vi det er overstået i 2016 men igen, alt efter andre uopsættelige opgaver.**

**Vi skal også stemme om vores regnvandsnedsivnings projekt, bestyrelsen anbefaler det, klimaet ændrer sig og på sigt vil kommunen nok kræve noget lignende udført, vi har ikke udgifter på projektet, tværtimod tjener vi ca. 270.000 kr grundet, vi har så mange boliger så tilskuddet dækker nemt den totale pris, overskuddet vil blive hensat til vedligeholdelse af regnvandsprojektet.**

**Vi har rotter i en blok, ikke mange, men nok til vi i samarbejde med kommunen er i fuld gang med at finde lækager i kloaknettet, rotter undgår man næppe, de skal bare blive i kloakkerne derfor retter vi de skader og huller der findes.**

**Så er der igen problemer på vores lofter, der står alt for meget skrammel, få det nu væk !**

**Der er en stor brandfare forbundet med alt det gamle ragelse der ligger og flyder.**

**Cykler der står og ruster og ikke bliver brugt skal fjernes, så vi kan få mere plads til de cykler der bruges i dagligdagen, buerne i klokkegården er ikke beregnet til parkering af cykler og**

barnevogne m.m. murværket er meget porøst og tåler ikke slag og skrammer, så skaller maling på murværket af, med omkostninger til følge.

Parterre boligerne må ikke opføre skure og andre ting uden bestyrelsens tilladelse, kommunen kan komme efter os, hvis vi ikke overholder den klausul der er på det præmieret byggeri som Broparken er.

Skakterne, her må der naturligvis ikke smides knive og glasskår og åbne bleer i, men det sker temmelig ofte, i yderste konsekvens, kan de blive lukket af myndighederne hvis der sker alvorlig person skade, som der i øvrigt har været tæt på flere gange, så tænk jer om inden i kaster noget ned i dem. Det vil være en stor udgift at få sat skraldesteder op, og pæne er de heller ikke !

Vores sommerfest var en succes igen i år, vi har nu indkøbt et stort telt som vi afholder sommerfesten i fremover, så carport ejerne ikke skal flytte biler.

Vi har før talt om at lave en loppedag i forbindelse med sommerfesten, hvis nogen har lyst til at stå for det hører vi meget gerne om det, det er et stort projekt, telte, priser, oprydning, bare for at tage noget af det, men lad os høre fra jer.

Vi vil gerne takke alle de flittige hænder der altid stiller op og hjælper ved arrangementer, det er dejligt at se det store sammenhold der er ved at blive bygget op i Broparken.

Stor tak til dem der satte det nye legehus op, her mangler kun nogle småting og en godkendelse fra vores legeplads inspektør.

Der har været mange henvendelser ang. Vaskekælderen, maskinerne skal tømmes efter brug.

Tit og ofte ligger der vådt tøj i maskinerne i flere timer efter endt vask, de skal tømmes straks også de sidste om aftenen, det vælter tit og ofte tidsplanen for dem der har reserveret tid på tavlerne.

Der er kommet rigtig mange nye andelshavere, vi vil gerne benytte lejligheden til igen at byde dem velkommen til Broparken.

Vores gårdmand Bent Tinghus har vi lige forhandlet med om at fortsætte arbejdet i Broparken.

Vores administrator adm.danmark er vi også klar til at fortsætte samarbejdet med.

Revisor vil vi også gerne anbefale igen.

Bestyrelsen vil gerne sige tak for alle de venlige tilkendegivelser vi får for vores bestyrelses arbejde, vi gør alt hvad vi kan for at tilfredsstille alle, men ind imellem er der nogle knaster vi er

uenige med nogle ganske få om, man skal huske på at demokrati er flertals afgørelser (generalforsamlingen) og ikke for den enkelte andelshaver.

Som I sikkert har set har vi ladet fælde nogle træer, det har også givet anledninger til snak, vi har skønnet at de træer der er fældet var for høje og gamle, der var risiko for de kunne vælte med stor skade til følge, det kan man have sin mening om, men sikkerheden kommer altså først og vil altid gøre det. Der vil blive plantet nye træer, for de fældede.

Det er blevet meget bedre med parkeringsforholdene i Broparken, men det kan blive lidt bedre, fortæl jeres gæster hvor de bedst finder en p-plads i nærheden, det er ærgerligt at få en p-opkrævning med hjem. Det er desværre ikke muligt at få flere parkeringspladser i Broparken.

Til næste år vil der igen komme en container, måske også flere gange alt efter behov og ønsker.

Det var det hele på godt og mindre godt, men alt i alt er Broparken et rigtig godt sted at bo.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.