



REFERAT

fra ordinær generalforsamling i AB Broparken af 1986
tirsdag den 29. november 2016, kl. 19.00
i Vangede Kirke, Vangedevej 50, 2820 Gentofte

50 medlemmer ud af 131 andelshavere var repræsenteret (svarende til 38%) heraf 15 ved fuldmagt.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent og referent	1
2. Bestyrelsens beretning	1
3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelser og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelsen	2
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften	2
5. Forslag	2
6. Valg af formand til bestyrelsen	3
7. Valg til bestyrelsen	3
8. Valg af suppleanter	4
9. Valg af administrator	4
10. Valg af revisor	4
11. Eventuelt	4

1. Valg af dirigent og referent

Formand Johnnie Kristensen bød velkommen.

Lars Sørensen fra Administration Danmark blev valgt som dirigent uden modkandidater, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Lars Sørensen fra Administration Danmark blev valgt som referent uden modkandidater.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen, og Johnnie Kristensen havde følgende uddybende bemærkninger:

- Der er de kommende år en del renoveringsarbejder, som bestyrelsen agter at gennemføre indenfor budgettet.
- Endnu engang opfordres alle til at holde loftsarealerne ryddet.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.



3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelser og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelsen

Revisor Jørgen Lund fra BDO gennemgik regnskabet for 2015/16, der forelå med blank påtegning (uden anmærkninger), hvor der bl.a. var følgende bemærkninger:

- Årets resultat kr. 796.420.
- Andelskronen på kr. 12.000 pr. m² foreslås nu at stige til **kr. 12.873 pr. m²**.

Årsregnskab og ny andelskrone på kr. 12.873 pr. m² blev enstemmigt **godkendt**.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Revisor Jørgen Lund fra BDO gennemgik budgettet for 2016/17:

- Stigning i boligafgiften på 2% pr. 1. januar 2017 til **kr. 57,53 pr. m² pr. md.**
Det er en stigning på lidt over kr. 1 pr. m² pr. måned, og foreningen fortsætter dermed den kontrollerede udvikling i boligafgiften.

Budgettet med stigningen i boligafgiften blev herefter enstemmigt **godkendt**.

5. Forslag

Forslag 1 – ændring af vedtægternes § 3.1

Bestyrelsen foreslår følgende tilføjet til § 3.1:

Som andelshaver kan man kun eje én andel, og den skal bebos af andelshaveren og benyttes til helårsbeboelse.

Ny § 3.1

Som medlem kan med bestyrelsens godkendelse optages enhver, der er andelshaver af en beboelseslejlighed eller en forretning i foreningens ejendom, og som erlægger det til enhver tid fastsatte indskud med eventuelt tillæg. *Som andelshaver kan man kun eje én andel, og den skal bebos af andelshaveren og benyttes til helårsbeboelse.*

Forslaget blev **vedtaget** på førstebehandlingen med alle stemmer for.

Idet der ikke var nok fremmødte til endelig vedtagelse, skal forslaget andenbehandles på en ny generalforsamling, hvor det kan vedtages med 2/3 flertal.

Forslag 2 – ændring af husordenen – husdyrhold

Bestyrelsen foreslår, at følgende ændres i husordenen under punktet husdyrhold:

I første afsnit ændres teksten til

”Det er tilladt at holde én hund og én kat...”



Efterfølgende nyt afsnit indsættes efter 2. punktum:

"De beboere, der allerede har fået tilladelse til at holde mere end én hund og/eller én kat, kan beholde disse."

Resten af teksten i afsnittet forbliver uændret, så afsnittet herefter ser således ud:

Det er tilladt at holde én hund og én kat på betingelse af, at der laves en kontrakt med Broparken. Kamphunde er ikke tilladt. De beboere, der allerede har fået tilladelse til at holde mere end én hund og/eller én kat, kan beholde disse. Se Bekendtgørelse om lov om hunde, Lov nr. 717 af 25.6.2010.

Forslaget blev **vedtaget** med 39 stemmer for, 3 blanke og 8 imod.

Forslag 3 – opsætning af hegn ud for Søbredden 55

Bestyrelsen var enig i forslaget, og det blev **vedtaget** med alle stemmer for. Der bliver plantet en bøgehæk.

Forslag 4 – beskæring af træ på græsplænen ud for Søbredden 55

Bestyrelsen var enig i forslaget, og det blev **vedtaget** med alle stemmer for.

Forslag 5 – valurvurdering for den enkelte lejlighed

Forslagsstiller trak forslaget, da vedkommende var blevet klogere i processen.

Forslag 6 – indhentning af tilbud til Fibernet

Bestyrelsen ville gerne, at man venter med forslaget til et senere tidspunkt. Forslaget **faldt** med 2 stemmer for og 48 imod.

Forslag 7 – lyddæmpning af festlokale

Bestyrelsen ville gerne, at man venter med forslaget til et senere tidspunkt. Forslaget **faldt** med alle stemmer imod.

6. Valg af formand til bestyrelsen

Formand **Johnnie Kristensen** var ikke på valg.

7. Valg til bestyrelsen

Lis Aabye Nielsen og **Knud Lasse Larsen** blev begge genvalgt for 2 år uden modkandidater.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Johnnie Kristensen, formand	på valg i 2017
Lisbeth Ernbro	på valg i 2017
Klaus Hansen	på valg i 2017
Lis Aabye Nielsen	på valg i 2018
Knud Lasse Larsen	på valg i 2018



8. Valg af suppleanter

Jan Aistrup, Niels Madsen og Tine M. Frederiksen blev valgt som suppleanter for 1 år.

9. Valg af administrator

Administration Danmark blev genvalgt.

10. Valg af revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab blev genvalgt.

11. Eventuelt

Følgende punkter blev drøftet under eventuelt:

- Der blev efterlyst en person, som har lyst og lejlighed til at deltage i planlægning af fester og løppemarked – det sker ved at henvende sig til bestyrelsen.
- Der var spørgsmål til 5-årsgennemgang af vinduer, og det pågår. Der igangsættes udbedring i starten af januar 2017, og man vil blive adviseret i god tid.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og hævede mødet kl. 20.30.

Gentofte, den 29. november 2016

Dirigent:

Lars Sørensen