

Bestyrelsesmøde den 15.12.2015 kl. 19.00

Til stede: Johnnie, Lasse, Lisbeth, Klaus, Niels Madsen(suppl.), Lis(ref.)

JOHNNIE bød Niels velkommen som anden suppleant i bestyrelsen.

Posterne i bestyrelsen fordeler sig som følger:

Lisbeth regnskab, Lis udlejning af festlokale og gæstebolig samt referat. Lasse kontakt med vicevært, håndværkere m.m. og vil fremover få hjælp af Niels. De to skal også sørge for orden på loftsarealerne.

Klaus får ad hoc opgaver. Johnnie varetager som sædvanlig overordnede spørgsmål, økonomi, Adm. Danmark herunder juridiske problemer.

Nogle beboere er begyndt, uden bestyrelsens tilladelse, at opsætte boxe til nøgler på ydre hoveddør. Det skal stoppes straks og betragtes som selvtægt. Kun kommunen har tilladelse hertil så hjemmeplejen kan få adgang.

Afstribning på kørevejen skal retableres og påbegyndes næste uge. Vi har jo fået lagt ny asfalt på og firmaet fraråder opsætning af "bump" nu, da det kræver skruer gennem asfalten. Vi tager derfor sagen op igen til foråret.

Vi er blevet stævnet af tidligere lejere af Ly 424 1.th, som lavede vandskade hos underbo. De mener sig uberettiget til at betale reparationsregningen. Adm. Danmarks jurist har sagen og Johnnie og Lasse tager med i retten.

LISBETH meddeler, at der har været mange udgifter til renovering for nylig og Johnnie har lukket kassen for alle unødvendige udgifter indtil videre. Lisbeth har styr på regnskabet i øvrigt.

LIS redegjorde for uenighed med enkelte lejere af festlokalet med hensyn til aflevering efter fester. Det er bestyrelsens opfattelse, at man skal modtage lokalerne i så forsvarlig stand, at man kan tage dem i brug uden først at skulle gøre rent, men så til gengæld aflevere i tilpas ordentlig stand. Her kan tvist opstå. Det er uantageligt, hvis porcelæn f.eks. sættes bort uden at være rent. stole stables med pletter, stearin m.m., ovne ikke er ordentligt rengjort og lign.

Klaus foreslog en årlig hovedrengøring af festlokalerne, blev ikke vedtaget.

Gæsteboligen: her erlægges et depositum ved modtagelsen af nøgle, p.t. kr. 300,- det forhøjer bestyrelsen til kr. 500,-. Depositum refunderes ved aflevering i tilfredsstillende stand og betaling/leje opkræves af Adm. Danmark med husleje efterfølgende måned.

NIELS gjorde opmærksom på, at en beboer på generalforsamlingen havde klaget over 3 store hunde i den opgang, hun boede i. Der er ikke givet tilladelse til 3 hunde, hvorfor Adm, Danmark sættes på sagen.

LASSE har bedt Niels indhente tilbud på levering af bøggehæk til plantning højere op ad Sø bredden (mod Lyngbyvej) Der var dog ikke enighed om dette projekt, som tages op senere.

Broparken har indkøbt en feje-grusemaskine, som evt. ved behov kan betjenes af os selv, f.eks. Lasse, Johnnie eller Niels.

Mødet sluttede kl 20.30.

Næste møde aftalt til tirsdag den 12.1.2016 kl. 19.00

16.12.15. Lis Aabye, referent